

Ankaufprofil

Objektart	Entwicklung	Wohnen (auch kleinteilig)	Gewerbe	Senioren/ Pflege	Mixed-Use
Standorte	Bundesweit Städte ab 30.000 EW	bundesweit Städte ab 25.000 EW	bundesweit Städte ab 100.000 EW.	bundesweit Städte ab 20.000 EW	bundesweit Städte ab 75.000 EW
Objektgröße/ Volumen (GIK)	10 Mio. € – 100 Mio. €	10 Mio. € – 100 Mio. €	10 Mio. € – 50 Mio. €	8 Mio. € – 40 Mio. €	10 Mio. € – 75 Mio. €
Charakteristik	- Flächen mit oder ohne Planungsrecht - Konversionsflächen - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential-/Nutzungsänderung*	- mit oder ohne Planungsrecht - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential-/Nutzungsänderung*	- mit oder ohne Planungsrecht - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential-/Nutzungsänderung*	- mit oder ohne Planungsrecht - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential-/Nutzungsänderung*	- mit oder ohne Planungsrecht - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential-/Nutzungsänderung*
Mieter/ Mietverträge	- ohne Mieter / Pächter oder mit kurzen Miet-/Pachtlaufzeiten	Gewerbeanteil < 15%	- ohne Mieter / Pächter oder mit kurzen Miet-/Pachtlaufzeiten		- ohne Mieter / Pächter oder mit kurzen Miet-/Pachtlaufzeiten
Sonstiges	- Asset oder Share-Deal - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht	- Asset oder Share-Deal - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht	- Asset oder Share-Deal - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht	- Asset oder Share-Deal - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht	- Asset oder Share-Deal - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht

SCOPUS DEVELOPMENT GmbH, Akilindastr. 63, 82166 Gräfelfing

Tel.: 089 / 599 4371 – 22 | **Fax:** 089 / 599 4371 – 28

www.scopus-development.de

Ihr Ansprechpartner: Thomas Lang
Geschäftsführender Gesellschafter
Email: thomas.lang@scopus-development.de



Bitte schicken Sie uns Maklerangebote nur im Kundenauftrag. Bei Abweichungen zu den vorgenannten Eckpunkten rufen Sie uns bitte an.

Alle Objektangebote werden vertraulich behandelt und umgehend geprüft. Die Bekanntgabe dieser Suchkriterien stellt noch kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein solcher Vertrag sowie die Zahlung einer eventuellen Maklerprovision sind stets individuell schriftlich zu vereinbaren.

* Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential-/Nutzungsänderung:

Bau- und Grundstücksreserven, Refurbishment, Konversion, Nutzungsänderung, hoher Leerstand, kurze Mietlaufzeiten, Umbau Denkmal etc.